



2018 - 2022

**Construction du pôle de Recherche
& Développement agricole
et agroalimentaire du Grand Arras**

pour l'unité de laboratoire d'analyse des sols
de l'INRAE et pour l'Université d'Artois,
Saint-Laurent-Blangy (62)

ATELIER TÉQUI ARCHITECTES



Programme Construction du pôle de Recherche & Développement agronomique et agroalimentaire du Grand Arras pour l'unité de laboratoire d'analyse des sols de l'INRAE et pour l'Université d'Artois à Saint-Laurent-Blangy (62)

Maîtrise d'ouvrage INRAE - Université d'Artois

Maîtrise d'œuvre Atelier Téqui Architectes, mandataire; OTE ingénierie, bureau d'études techniques tous corps d'état; OTELIO, bureau d'études environnemental; C.I. Tech, bureau d'études laboratoires

Entreprises

RAMERY Construction bois (gros œuvre/enveloppe); MORETTI Constructions (gros œuvre béton); RAMERY Enveloppe (étanchéité); COEXIA (cloisons, menuiserie); BATISOL (sols, peintures), LESOT (électricité); ENGIE AXIMA (chauffage, CVC, plomberie); POSSEME (paillasse), HEDOUX (serrurerie); EIFFAGE (fluides laboratoire), OTIS (ascenseurs); COLAS Nord Est (VRD)

Démarche environnementale HQE

Bâtiment tertiaire, structure bois porteuse, matériaux bio-sourcés

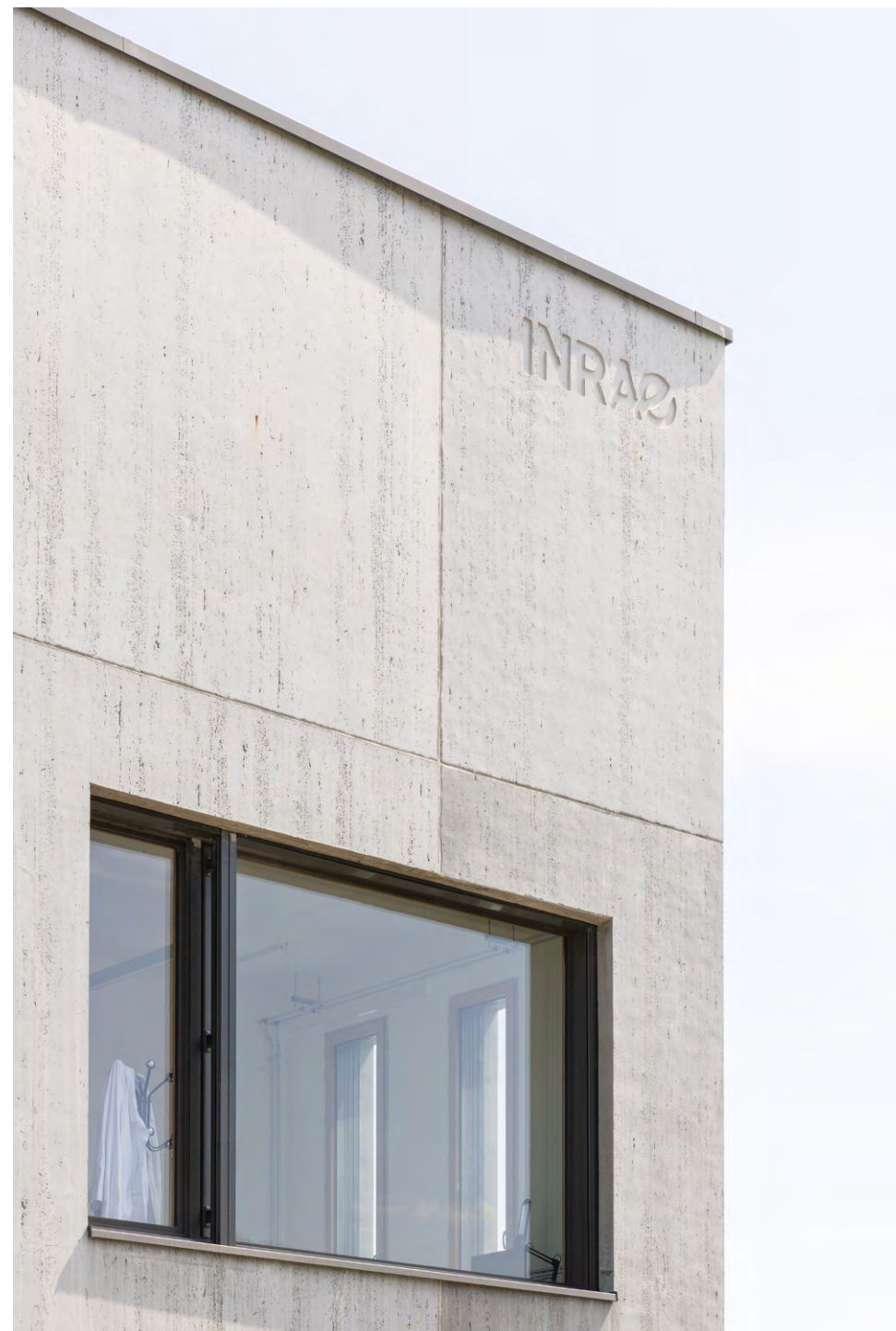
Surface 1442 m² SU - 1821 m² SP

Coût 4.2 M € HT

Mission Complète, conception et direction des travaux

Calendrier Concours lauréat 2019, chantier de 21 mois, livré en 2022

Photos © Nicolas da Silva



Un pôle d'excellence pour une économie alimentaire durable

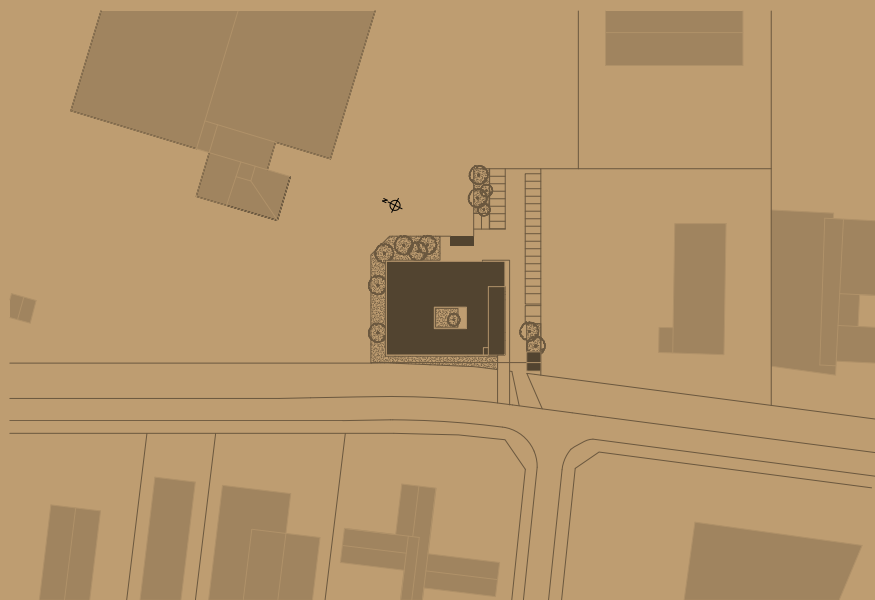
Le Laboratoire d'analyses des sols (LAS) était initialement implanté au sein des locaux artois de l'INRAE (Institut national de recherche pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement) et nécessitait une profonde rénovation pour répondre aux besoins des chercheurs. Après concertation entre les différents acteurs locaux, le projet de construction d'un nouveau pôle de recherche et développement agronomique et agroalimentaire a émergé, permettant le regroupement sur site et la mutualisation des moyens du LAS et de l'Unité mixte de recherche (UMR) de l'Université d'Artois.

Cet ambitieux projet scientifique développera des recherches liant qualité des sols et des aliments et traitera les problématiques du cycle de vie des phytosanitaires: sols – plantes – procédés de transformation des légumes – environnement.

Il permettra de donner une meilleure visibilité de la recherche agronomique et d'encourager l'agriculture raisonnée dans la région, tout en renforçant l'attractivité de ces entités complémentaires en créant un pôle collectif.



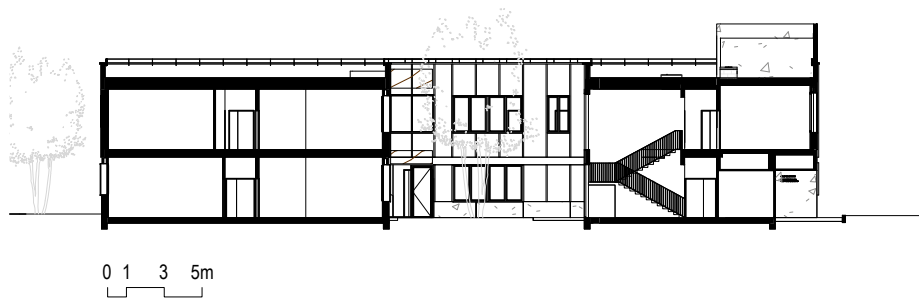




Un bâtiment public en quête d'urbanité

Positionné aux franges des communes de Saint Laurent Blangy, Tilloy lès Mofflaines et Arras, le nouveau laboratoire est implanté avenue d'Immercourt, sur l'ancien parking du Marché aux bestiaux. Il constitue un repère clair et structurant, à la hauteur de sa fonction d'équipement public et valorisant pour la ville et le personnel appelé à y travailler.





Volumétrie

Le projet est constitué d'un volume principal en ossature et bardage bois, qui s'élève en R+1.

L'entrée dans l'édifice se fait sous un porte-à-faux en façade sud du projet, marquée par un volume plus haut (équivalent R+2) et semblant plus massif, car construit en béton matricé.

Sur la façade ouest, une terrasse dessine un joint creux entre le minéral et le végétal. Enfin, un profilé métallique ceinture horizontalement le projet pour le passage des fluides spéciaux.





Structure bois et filière sèche

L'ouvrage a été réalisé par le groupement d'entreprises RAMERY Construction bois/MORETTI Constructions. La structure porteuse verticale est en bois, les planchers sont mixtes bois/béton. Tous ces éléments, ainsi que les murs ossature bois et les voiles béton matricé « travertin », ont été préfabriqués en usine avant d'être acheminés et assemblés sur site.

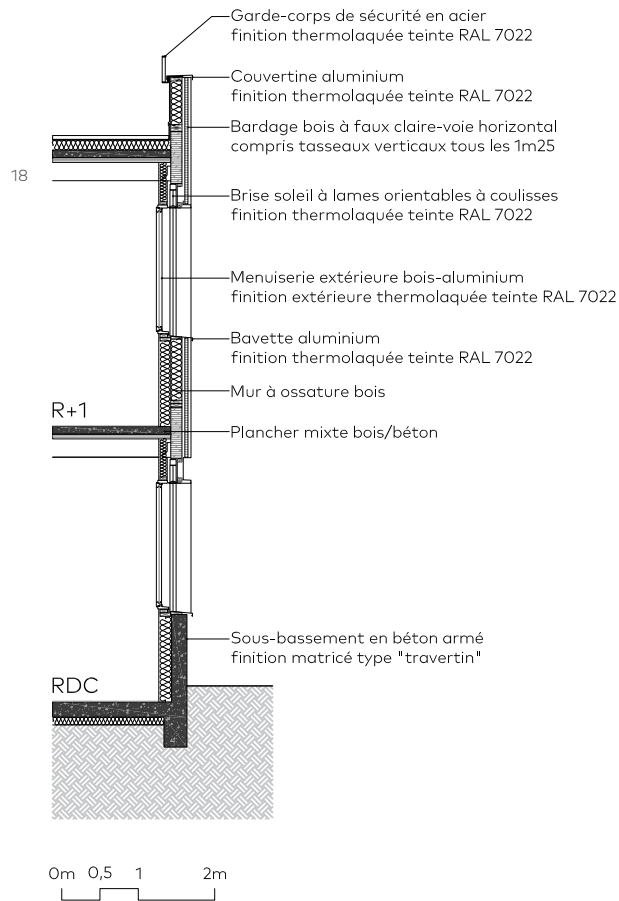




Une structure et des réseaux visibles

La nature très technique de ce type de bâtiment implique d'importants réseaux de nature et de dimensions très variées en fonction de chaque salle et du type de matériel utilisé. Rendre les réseaux visibles permet de faciliter la maintenance et d'affirmer le caractère technique des espaces tout en laissant apparente la structure en bois du plancher. L'absence de faux-plafonds rend plus aisée la modification des réseaux sur le long terme sans altérer l'esprit du projet.





Matérialité

Le bâtiment est essentiellement conçu avec une structure bois elle-même revêtue d'un bardage bois en douglas autoclave. Cette structure s'appuie sur un soubassement en béton matricé travertin (complété d'un revêtement hydrofuge) et sur un volume à R+1 complété par des acrotères hauts.

Le bois et le béton se complètent pour exprimer d'une part les choix structurels, mais aussi pour apporter à la fois une grande pérennité à l'ouvrage tout en y intégrant des matériaux plus écologiques.

Un profilé métallique ceinture la construction entre RDC et le R+1 de teinte gris soutenu et vient renforcer la dimension horizontale du projet. Les menuiseries sont mixtes, bois en intérieur et aluminium teinte gris soutenu en extérieur.

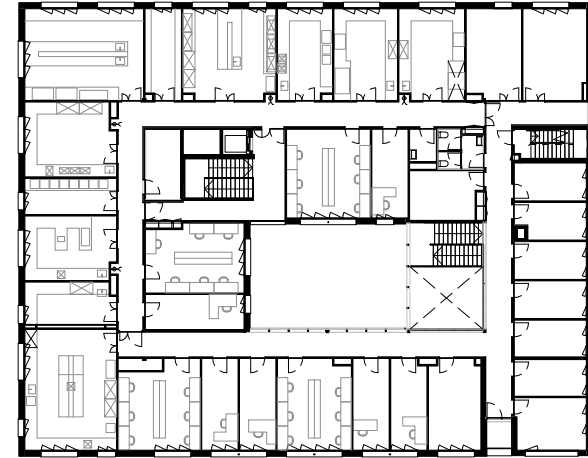




Une organisation optimale et évolutive

Un programme de laboratoires nécessite la mise au point d'un bâtiment au fonctionnement impeccable; il s'agit là de mettre à la disposition des chercheurs et du personnel un bâtiment qui soit un outil de travail optimal, ergonomique, confortable et convivial.

Ce nouveau bâtiment comprend environ 690 m² dédiés aux laboratoires, 284 m² de bureaux, 183 m² d'espaces partagés, 70 m² de locaux techniques, 109 m² de support, et 106 m² de stockage et archivage.



0 1 3 5m



Un patio lumineux au cœur du projet

L'espace d'entrée est prolongé à l'intérieur par un patio autour duquel s'articule le bâtiment. Il permet d'apporter de la lumière dans l'édifice mais aussi d'offrir aux différents usagers un espace extérieur aménagé. C'est un lieu de respiration et de détente autour duquel les différents bureaux et laboratoires s'organisent. Accolé au patio mais aussi au volume d'accueil se trouve l'escalier principal qui donne accès à l'étage.

Cette disposition autour d'un patio permet de répondre aux possibles évolutions du bâtiment et facilite aussi les restructurations à venir à moyen et long terme.





Une démarche environnementale ambitieuse

Le nouveau bâtiment de l'INRAE présente des dispositions constructives à la fois adaptées à son usage et exemplaires d'un point de vue environnemental.

La structure est en bois avec des planchers mixtes bois/béton permettant de grandes portées sans poteaux intermédiaires. Les réseaux sont visibles pour une maintenance plus aisée et une meilleure compréhension du fonctionnement des laboratoires. L'expression architecturale cherche d'abord à montrer une sobriété constructive et énergétique, sans démonstration forcée et complexe.

C'est un bâtiment frugal, outil au service des chercheurs, sobre, minimal dans son expression, ouvert, transparent et généreux dans sa disposition et son organisation spatiale; la lumière naturelle y est partout. Ce nouveau pôle constitue un repère architectural dans ce quartier d'activités.





Pratiquant une architecture sans faux-semblants, l'Atelier Téqui Architectes concentre sa recherche sur la justesse et la subtilité de ses propositions. Son travail sur la matière demande une expérience prolongée, une curiosité suivie, une attention aux réalisations passées. Il s'agit de connaître les besoins vitaux du matériau et sa constitution propre pour en anticiper le vieillissement. C'est ainsi que le temps qui passe apporte sa patine au projet. Cette architecture, en renouant avec l'histoire, vise la pérennité de la construction. Elle se sublime dans l'épaisseur, l'épaisseur de la matière mais aussi l'épaisseur historique et la densité du territoire.



Depuis la création de l'atelier en 2006, Louis Téqui et son équipe envisagent le projet d'architecture comme un prétexte à la bienveillance. Dans l'échange avec le Maître d'ouvrage, la collectivité et ses élus, les entreprises et les ingénieurs, l'écoute et l'exigence sont les valeurs communes nécessaires pour la qualité de la réalisation.

En 2018 l'Atelier Téqui est primé par The European Centre for Architecture Art Design and Urban Studies, parmi les quarante architectes de moins de quarante ans en Europe (40 under 40) qui «influenceront l'avenir proche de l'architecture européenne, tant dans sa théorie que dans sa pratique».

L'Atelier Téqui travaille sur l'expression de la vérité structurelle, l'optimisation des ressources de la matière, et la précision de sa mise en œuvre. Maître d'œuvre, l'Atelier Téqui inscrit son architecture dans un souci de développement durable, de pérennité, où la qualité des matériaux et de leur mise en œuvre tient une place décisive.

La pratique de l'Atelier Téqui vient exalter le génie du lieu, elle met en avant la noblesse des matériaux, la richesse des métiers, le passé venant révéler l'avenir. Elle s'enracine dans le contexte pour le poursuivre, le développer, l'affirmer ou en exprimer la valeur cachée. Elle assume la complexité du monde et la valeur des rapports humains. Cette architecture ne vient pas pour abolir, elle renoue pour accomplir.



Images

Atelier Téqui Architectes

Crédits photos

Nicolas da Silva

Création graphique

Anaïs Pinget - studio Kiss

