RÉHABILITER LE PATRIMOINE DES 1970'S

Au nom de la performance thermique, quand il s'agit de moderniser des bâtiments en béton comme ceux des années 1970, faut-il déposer l'ancienne facade et la remplacer par une neuve, ou bien entièrement la recouvrir de matériaux isolants ? Située dans le guartier de la Jallère à Bordeaux, la façade de l'ancien immeuble de bureaux de l'Unédic était constituée de grands panneaux de béton préfabriqués typiques de cette époque, dessinant une trame systématique que relève la finesse des sections. Pour transformer le bâtiment en Centre de formation et d'hébergement des Compagnons du Devoir et du tour de France, les architectes de l'atelier Téqui ont remplacé les panneaux de remplissage bleus des façades par une alternance de panneaux bois constitués de tasseaux en face vue, et de menuiseries bois. Le bois réchauffera la teinte claire du béton nettoyé, sans dénaturer l'écriture originelle, tout en s'accordant avec l'environnement végétal du site. « En remplaçant les panneaux par du bois, c'est un projet par stratifications qui se noue dans la trame originelle », explique Téqui. Les architectes optent pour la gamme de panneaux à claire-voie Tremolo de Piveteau Bois (de 2 cm d'épaisseur), complétée par une isolation par l'intérieur essentiellement. Au total, 56 panneaux de 1,25 x 1,7 m (119 m²) et 80 panneaux de 1,25 x 2,35 m (235 m²) ont été posés. « Il y a des ponts thermiques au niveau des planchers, mais les critères de performance sont moins élevés pour une réhabilitation actuellement », nuance Morgane Tégui. En plus de sa réhabilitation, le bâtiment existant comptera une extension totalement en bois et sera flangué d'ateliers type sheds. L'ensemble livré courant 2023 totalisera 10 100 m² de surfaces de planchers, déclinant les trames et les tasseaux en façades comme des thèmes à variations.

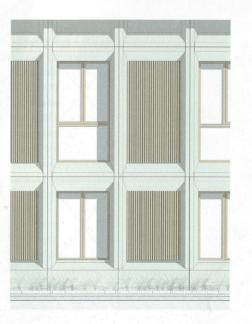
Panneaux de pin douglas autoclave gamme Tremolo *Piveteau Bois*

<www.piveteaubois.com/fr/>









1 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9

1. Panneaux préfabriqués béton

2. Isolation acoustique + finition

plaque de plâtre
3. Isolation intérieure + finition
plaque de plâtre
4. Pare-vapeur
5. Isolation laine de verre

dans panneau ossature bois 6. Panneau Fermacell 7. Pare-pluie 8. Double liteaunage 2 x 25 mm

9. Bardage bois faux claire-voie

Piveteau Tremolo vertical en pin Douglas autoclave marron ép. 220 mm 10. Relevé d'étanchéité et bande solin 11. Complexe de terrasse

existant restaurés – Peinture