

## **Sud-Ouest**



La résidence Castrum et ses 45 logements locatifs sociaux seront livrés en décembre 2022 à Châtelaillon-Plage.

## Nouvelle-Aquitaine Erilia se renforce en région

e bailleur social Erilia vient de mettre en place sa réorganisation, toujours plus décentralisée, notamment dans le Sud-Ouest. Première ESH à devenir une société à mission, l'entité du groupe Habitat en Région (1) va développer en Nouvelle-Aquitaine une offre de logement social renouvelée. Selon son directeur général adjoint Sud-Ouest et maîtrise d'ouvrage, Frédéric Talik, qui a inauguré le 11 mai dernier le nouveau siège régional à Mérignac (Gironde), plus de 148 000 demandes de logement social sont en attente en Nouvelle-Aquitaine. «La nouvelle direction régionale est un ensemblier qui peut répondre avec réactivité aux besoins des territoires, en s'appuyant sur les politiques locales de l'habitat, estime-t-il. Nos missions vont du développement immobilier à la maîtrise d'ouvrage, en passant par l'entretien et la gestion technique du patrimoine, la gestion locative et l'accompagnement social. »

**388 logements en chantier.** Erilia gère dans la région 2370 logements sur sept départements, compte 388 logements mis en chantier et doit en livrer 371 en 2022. « Nos offres concernent tous types de familles, actifs, seniors, primo-accédants, étudiants. Nos cinq marques correspondent aux types d'activité: logements et services intergénérationnels, logements intermédiaires pour les actifs, l'accession sociale, l'aménagement urbain et l'activité de syndic de copropriétés », détaille Frédéric Talik.

Parmi les prochaines opérations à livrer cette année figurent une soixantaine de logements locatifs intermédiaires dans la métropole girondine: 45 à Bordeaux, 10 à Villenave-d'Ornon et à Léognan. Une centaine de logements locatifs sociaux sont aussi attendus: 60 à Saint-Loubès (Gironde), 42 à Biarritz (Pyrénées-Atlantiques), 18 à La Rochelle (Charente-Maritime) et 67 à Châtelaillon-Plage (Charente-Maritime). Enfin, un premier projet de résidence intergénérationnelle à Bordeaux Saint-Jean verra le jour en 2023. ● Bertrand Escolin

(1) Pôle immobilier social des Caisses d'Epargne et du groupe BPCE, le groupe Habitat en Région rassemble 21 filiales. Son siège est basé à Marseille.

## Bordeaux Une nouvelle maison pour les Compagnons

in 2023, les Compagnons du Tour de France quitteront le centre-ville de Bordeaux (Gironde) pour intégrer l'ancien site de l'Unédic à la Jallère, au nord de la ville. Dans le cadre d'un marché conception-réalisation remporté l'Atelier Téqui Architectes (Paris) et GTM Bâtiment Aquitaine, les Compagnons et 3F Résidences (maîtres d'ouvrage) piloteront la réhabilitation d'un bâtiment des années 1970, via l'insertion de murs à ossature bois à l'intérieur des façades béton existantes, et la réalisation d'un bâtiment neuf doté un grand hall et relié au premier par une passerelle. Le nouveau volume de 2 700 m² reposera sur un système poteau-dalle béton avec facades et murs ossature bois.

**5 400 m² dédiés au BTP.** Un troisième bâtiment (maître d'ouvrage Les Compagnons du Tour de France) comprenant une charpente métal, des sheds et de beaux volumes intérieurs fait objet d'un second marché, remporté par la même équipe de maîtrise d'œuvre. Il accueillera les compagnons du BTP sur 5 400 m² dédiés à l'apprentissage de leurs métiers. Le coût des travaux s'élèvera à 16 M€ HT. • Orianne Dupont



Fin 2023, les Compagnons du Tour de France investiront un bâtiment rénové *(au centre)* et deux neufs *(à g. et à dr.)* à la Jallère.

## Landes Materrup regarde au nord

a start-up landaise Materrup, qui a développé un béton bas carbone à base d'argile, envisage son déploiement à partir de 2023. Après l'installation de sa première usine à Saint-Geours-de-Maremne cette année, elle réfléchit à l'implantation de ses futures unités de fabrication de ciment d'argile. La prochaine émergera à Bordeaux (Gironde) en 2023. Des créations dans les régions de Toulouse (Haute-Garonne) et de Paris sont également en discussion.

La stratégie bas carbone de la jeune entreprise repose notamment sur l'installation de petites unités de production au plus près des projets afin de valoriser l'argile locale et d'approvisionner les chantiers du secteur. • O.D.