

Au fil des projets

Clos des Sansonnets

LA RÉSIDENCE POURSUIT SA MUE

Depuis 2013, Le Clos des Sansonnets, plus grosse copropriété de Plaine Commune située dans le quartier La Source - Les Presles, fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Après la réhabilitation des parties communes et des 536 logements, les travaux actuels concernent la rénovation énergétique et les aménagements extérieurs.



TRAVAUX ÉNERGÉTIQUES...

Après la réfection de l'étanchéité des toitures, la rénovation de l'électricité, l'amélioration de la sécurité incendie, etc. les travaux réalisés dans le cadre du plan de sauvegarde du Clos des Sansonnets ont concerné les économies d'énergie. « Ce chantier prévoit l'isolation des façades par l'extérieur, le changement des menuiseries ainsi que la réinstallation d'une ventilation mécanique », explique Julien Challet, chargé de mission chez Urbanis, bureau d'études qui accompagne les copropriétaires.

Ces travaux ont commencé en mars 2018 sur le bâtiment situé côté rue Henri Wallon et devraient se terminer d'ici mars 2020. Ils s'élèvent à 9 millions d'euros, dont 1,5 million financé par les copropriétaires. Le reste a été pris en charge par l'Agence nationale de l'habitat (Anah), la Région Île-de-France, l'Établissement Public Territorial Plaine Commune et le Département de la Seine-Saint-Denis. À terme, ce chantier doit permettre de réduire de 53 % les charges de chauffage sur l'ensemble de la copropriété. Elisabeth Borne, Ministre de la Transition Écologique et Solidaire, accompagnée d'Emmanuelle Wargon, Secrétaire d'État, est d'ailleurs

venue saluer sur place la qualité de l'opération, le 20 août dernier.

... ET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

La troisième phase des travaux du plan de sauvegarde de cette résidence concerne l'aménagement des espaces extérieurs, en cours d'étude.

« Le souhait initial consistait à clôturer la résidence pour retrouver une qualité de vie. Mais cela revenait à fermer le quartier. En accord avec la Ville, nous avons donc opté pour la création d'une contre-allée. », précise l'architecte urbaniste Shahinda Lane, en charge de ce chantier. Le terrain au centre des bâtiments va être repensé pour toutes les générations. Il comprendra un city-stade, des installations de street workout (salle de sports en plein air), un terrain de pétanque, mais aussi des structures de jeux pour les plus petits. Le parc, repensé par l'agence paysagiste August, verra ses plantations densifiées et diversifiées. L'ensemble des espaces extérieurs a été pensé avec le bureau d'études Infra Services pour pouvoir gérer les eaux de ruissellement : la perméabilité des sols sera améliorée et de petits fossés pour l'écoulement seront intégrés dans les aménagements.



Les trottoirs seront refaits et sécurisés, et de nouvelles allées seront tracées pour traverser le parc en diagonale. Enfin, les 538 places de stationnement seront réorganisées. Tous ces aménagements, qui amélioreront la qualité de vie des habitants, seront accessibles aux personnes à mobilité réduite. Les études sont actuellement en cours et les travaux commenceront en milieu d'année prochaine. « Pour ce projet d'aménagement des espaces extérieurs, la concertation a été très intéressante. Les architectes ont rencontré les copropriétaires et ont pris en compte leurs demandes. » ajoute Danielle Ciornei, représentante du conseil syndical. Pour la deuxième phase des travaux, des réunions de chantier ont eu lieu toutes les semaines et les responsables étaient sur place quotidiennement pour répondre aux interrogations des habitants.



77 avenue d'Enghien

UN « CARRÉ VERT » SORT DE TERRE

Une résidence a été livrée fin 2018 au 77, avenue d'Enghien par la société coopérative Minerve. Aujourd'hui, la construction du dernier lot, appelé « Carré Vert », va débiter.

Depuis plusieurs années, les grands ensembles laissent progressivement place à des maisons de ville et de petits immeubles à taille humaine. C'est notamment le cas au 77, avenue d'Enghien où les anciens immeubles ont laissé la place à des logements de qualité. Une métamorphose qui entre dans sa dernière phase avec la résidence Carré Vert par Minerve.

Ce lot se composera de deux bâtiments modernes dotés de verdure, d'une clôture arborée et d'un grand espace commun. Il comptera 42 appartements (du studio au 5 pièces) et 3 maisons de ville en accession à la propriété. Chaque logement offrira des prestations de qualité, avec notamment du double vitrage isolant, des espaces extérieurs, un chauffage collectif et des parkings en sous-sol.

Promoteur Minerve :
09 72 68 10 50



INTERVIEW

Une architecture qualitative, sans faux-semblant

Louis Téqui, architecte du dernier lot du 77, avenue d'Enghien.

« Aviez-vous déjà travaillé sur les lots précédents du 77, avenue d'Enghien ? »

Non, c'est le premier lot sur lequel je travaille dans ce quartier. Mais j'ai un attachement particulier à Épinay-sur-Seine où j'ai réalisé, en 2006, 28 maisons à vivre, route de Saint-Leu.

Quelles sont les particularités de ce dernier lot ?

On a voulu rester simple avec un bâtiment collectif construit en béton

Réserve écologique

LES DERNIERS AMÉNAGEMENTS EN COURS

Un parc écologique est en cours d'aménagement dans le quartier du Cygne d'Enghien. Après la visite de chantier organisée début juillet, les derniers travaux sont en cours.

C'est rue de Saint-Gratien, dans le quartier du Cygne d'Enghien, qu'un parc écologique est en cours d'aménagement. Le parc ouvrira au début de l'année 2020.

Actuellement les cheminements sont en cours de réalisation. À noter : leur plan a été légèrement changé pour contourner la zone de végétation centrale et ainsi protéger la biodiversité. Ces chemins seront accessibles aux personnes à mobilité réduite. D'autres chemins d'herbe seront tracés au fur à mesure, en fonction des besoins des visiteurs. Par ailleurs, le city-stade de la réserve est en cours de rénovation et rouvrira au public en fin d'année 2019. Enfin, trois entrées permettront d'accéder à cette réserve : deux dans la rue de Saint-Gratien et une rue du Mont-Gerbault.

Une deuxième visite de chantier est prévue le samedi 12 octobre de 10h à 12h30. Nous n'y attendons plus que vous !

brut d'une qualité telle que l'on va pouvoir le laisser apparent. Cette technique de construction est plus noble que l'enduit. À cela s'ajoutent trois maisons individuelles qui enrichiront la variété des logements.

Où en est ce projet aujourd'hui ?

Les études et démarches administratives sont terminées. Les travaux vont donc pouvoir commencer. Le chantier devrait durer 18 mois pour une mise en habitation en 2021.